



Rakennusvalvontavirasto  
Virastopäällikkö

Asia: RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN  
TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2009.

Kaupunkimittausosasto toteaa rakennusvalvontamaksujen perintäjärjestelmän toimineen osaston kannalta hyvin.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeksi tarkistettu vuodelle 2008 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 1404 §/5.11.2007

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan mukaan vuonna 2007 saatiin rakennuksen maastoon merkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla katettua 87 %. Mikäli huomioon otetaan rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset rakennusvalvontaan liittyvistä kustannuksista saatiin katettua 75 %.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla kuluvan vuoden elokuun lopun tilanteen mukaan arvioitu kateprosentti vuonna 2008 tulee olemaan noin 80 %. Rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomioiden rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan kuluvan vuoden lopussa noin 70 %.

Rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset vuonna 2006 olivat 74 319 €, vuonna 2007 104 909 € ja elokuun tilanteen mukaan arvioituna vuoden 2008 kustannukset näiltä osin tulevat olemaan noin 130 000 €. Kustannusten kasvu johtuu työmäärän lisääntymisestä suurten rakennusten osalta etenkin ahtaille tonteille rakennettaessa, jolloin sijainnin tarkka laskenta edellyttää koko rakennuksen mitoituksen tarkistamista. Kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaa on näiltä osin tarkistettu viimeksi vuonna 1995.

Edellä esitetyn johdosta kaupunkimittausosasto esittää kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan suurten rakennusten osalta 10 %:n korotusta. Muilta osin ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen kustannustason nousun esitetään taksaan noin 5%:in korotusta vuodelle 2009.

Lisäksi kaupunkimittausosasto esittää maalämpöpumppuporakaivojen sijaintikatselmustaksaksi samansuuruista taksaa kuin vähäisille rakennelmille 170 €, jonka perinnästä huolehtisi rakennusvalvontavirasto luvan yhteydessä samoin kuin muidenkin taksojen osalta.



30.09.2008

---

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella nyt voimassa oleva taksa on liitteenä  
1. Ehdotus uudeksi vuonna 2009 voimaan tulevaksi taksaksi on liitteessä 2.

XX  
XX

Heikki Laaksonen  
kaupungeodeetti

KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTU  
 RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN  
 TOIMENPIDETAKSA ALKAEN 1.1.2008

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 304 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	84 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	695 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	84 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan, talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	270 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	270€
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	84 €

Mikäli toimenpiteenä suoritetaan vain sijaintikatselmus taksa on puolet edellä mainitusta korotettuna 20 %	162 €
--	-------

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.

EHDOTUS:  
 KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN PERUSTEELLA VAHVISTETTU  
 RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVA KIINTEISTÖINSINÖÖRIN  
 TOIMENPIDETAKSA ALKAEN 1.1.2009

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille:

Rakennuksen tai aidan paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta

a) rakennus

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tahi rakennuksen uudestaan rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	1 434 €
lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	88 €

Yllä oleva maksu peritään 20 % korotettuna kaupunginosissa 1-27.

Edellä olevasta poiketen enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen

- perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä)	729 €
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	88 €

b) aita tai maantasainen alue sekä vähäinen rakennelma sekä maalämpöpumppuporakaivot

Aidan, maantasaisen alueen, tai enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän rakennuksen toimintaan liittyvän varaston, autosuojan, talousrakennuksen tai erillisen katoksen tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen.

- perusmaksu muun luvan yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	283 €
- perusmaksu erillisen luvan yhteydessä ja muun toimenpiteen yhteydessä (sis. enintään 4 pistettä)	283€
- lisämaksu kultakin lisäpisteeltä	88 €

Mikäli toimenpiteenä suoritetaan vain sijaintikatselmus taksa on puolet edellä mainitusta korotettuna 20 %	170 €
--	-------

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan peritään toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksua puolet edellä mainituista maksuista.